

Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego "Własne M"

§1. Podstawowe informacje

1. Promocja "Własne M" dotyczy kredytu mieszkaniowego z okresowo stałym oprocentowaniem.
2. Obowiązuje od 24.03.2025 r. do 31.12.2025 r.
3. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy w Brańsku.
4. Bank przetwarza dane zgodnie z RODO. Szczegóły są dostępne w placówkach oraz na stronie www.bsbransk.pl.

§2. Kto może skorzystać z promocji

1. Osoby fizyczne z pełną zdolnością do czynności prawnych, które:
 - złożą wniosek w czasie trwania promocji,
 - spełnią warunki promocji i regulaminu kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych.
2. Przed podpisaniem, nie później niż w dniu podpisania umowy kredytowej klient musi:
 - mieć lub założyć rachunek UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową,
 - zadeklarować comiesięczne wpływy na konto min. 2500 zł,
 - posiadać lub założyć kartę kredytową w Banku.
3. Dodatkowe warunki do spełnienia w czasie trwania umowy:
 - ubezpieczenie nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem,
 - wpływy na konto UNIKONTO min. 2500 zł co miesiąc,
 - min. 3 płatności bezgotówkowe kartą debetową miesięcznie.
4. Warunki muszą być spełniane do końca umowy kredytu lub jego całkowitej spłaty.
5. Jeśli jest kilku kredytobiorców, wystarczy, że warunki spełnia jeden z nich.

6. Promocja może dotyczyć też spłaty innego kredytu mieszkaniowego – ale nie tego zaciągniętego w Banku Spółdzielczym w Brańsku.

§3. Warunki promocyjne

Promocja daje dostęp do:

- oprocentowania 6,90% (przez pierwsze 60 miesięcy),
- rozpatrzenie wniosku 500 zł,
- prowizja przygotowawcza 0%
- braku opłat za prowadzenie UNIKONTA i obsługę karty – jeśli spełnione są warunki opisane w Regulaminie. Po 60 miesiącach: oprocentowanie zmienne WIBOR3M + marża 1,70%.

§4. Sprawdzenie warunków i konsekwencje ich niespełnienia

1. Bank sprawdza:
 - czy masz aktywne UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej, kartę debetową i kredytową, po zakończeniu każdego miesiąca
 - czy wpływa min. 2500 zł na UNIKONTO i są co najmniej 3 płatności kartą, po zakończeniu każdego miesiąca
 - czy utrzymujesz ubezpieczenie nieruchomości, w okresach wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Jeśli nie spełnisz warunków aktywnego UNIKONTA z dostępem do bankowości elektronicznej, karty debetowej i kredytowej, utrzymania ubezpieczenia nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem:
 - podwyższymy oprocentowanie o 0,6% (w czasie oprocentowania stałego),
 - podwyższymy marżę o 0,6% (w czasie oprocentowania zmiennego),
bez możliwości ponownego jej obniżenia do wysokości promocyjnej sprzed podwyższenia.
3. Jeśli nie spełnisz warunku wpływów na UNIKONTO i nie wykonasz co najmniej 3 płatności kartą:
 - zostaną naliczone opłaty miesięczne za konto i kartę zgodnie z Taryfą Banku.
4. Podwyższenie oprocentowania lub marży o którym mowa w punkcie 2 nastąpi:
 - od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu w którym zrezygnowałeś z rachunku UNIKONTA z dostępem do bankowości elektronicznej, karty debetowej, karty kredytowej

- od następnego dnia po upływie terminu ważności obowiązującej polisy.
5. Podwyższenie oprocentowania nie wymaga podpisywania aneksu.
 6. O zmianach Bank informuje pisemnie lub e-mailem.

§5. Warunki udzielenia kredytu

1. Bank musi wydać pozytywną decyzję kredytową po ocenie zdolności klienta.
2. Klient musi mieć zawarte umowy na:
 - rachunek UNIKONTO z kartą i dostępem do bankowości elektronicznej,
 - kartę kredytową,
 - ubezpieczenie nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem.
3. Regulamin promocji jest częścią umowy kredytowej.
4. Bank może zmieniać regulamin promocji (np. wydłużyć lub skrócić okres).

§6. Reklamacje

1. Reklamację można złożyć:
 - listownie: ul. Kościuszki 2A, 17-120 Brańsk,
 - osobiście w placówce,
 - elektronicznie przez eDoręczenia (skrzynka AE:PL-58076-82194-BDGUF-23).
2. Odpowiedź w ciągu 30 dni, a w sprawach bardziej złożonych – do 60 dni.
3. Bank może odpowiedzieć pisemnie lub elektronicznie (na wniosek klienta).
4. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej klient może złożyć wniosek o postępowanie polubowne do Rzecznika Finansowego.
5. Decydująca jest data stempla pocztowego.
6. Udział w promocji nie wyklucza korzystania z innych ofert Banku.

Oświadczenie Klienta: Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Promocji „Własne M” i akceptuję jego warunki. Wiem, że jeśli nie spełnię wymogów promocji, Bank ma prawo do:

- podwyższenia oprocentowania (w okresie obowiązywania oprocentowania okresowo-stałego) lub marży kredytu (w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego),
- naliczenia opłat za konto i kartę, i nie przywróci już promocyjnych warunków.

Data i podpis Klienta: