

*Załącznik do Uchwały Nr 90/B/2025
Zarządu Banku Spółdzielczego w Brańsku
z dnia 25.09.2025r.*

Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego "Własne M"

§1. Podstawowe informacje

1. Promocja "Własne M" dotyczy kredytu mieszkaniowego z okresowo stałym oprocentowaniem.
2. Obowiązuje od 24.03.2025 r. do 31.12.2025 r.
3. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy w Brańsku.
4. Bank przetwarza dane zgodnie z RODO. Szczegóły są dostępne w placówkach oraz na stronie www.bsbransk.pl.

§2. Kto może skorzystać z promocji

1. Osoby fizyczne z pełną zdolnością do czynności prawnych, które:
 - złożą wniosek w czasie trwania promocji,
 - spełnią warunki promocji i regulaminu kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych.
2. Przed podpisaniem, nie później niż w dniu podpisania umowy kredytowej klient musi:
 - mieć lub założyć rachunek UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową,
 - zadeklarować comiesięczne wpływy na konto min. 2500 zł,
 - posiadać lub założyć kartę kredytową w Banku.
3. Dodatkowe warunki do spełnienia w czasie trwania umowy:
 - ubezpieczenie nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem od dnia zawarcia umowy kredytowej przy udzielaniu kredytu na budowę domu lub w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przenoszącej prawo własności kredytowanej nieruchomości.

- wpływy na konto UNIKONTO min. 2500 zł co miesiąc,
 - min. 3 płatności bezgotówkowe kartą debetową miesięcznie.
4. Warunki muszą być spełniane do końca umowy kredytu lub jego całkowitej spłaty.
 5. Jeśli jest kilku kredytobiorców, wystarczy, że warunki spełnia jeden z nich.
 6. Promocja może dotyczyć też spłaty innego kredytu mieszkaniowego – ale nie tego zaciągniętego w Banku Spółdzielczym w Brańsku.

§3. Warunki promocyjne

Promocja daje dostęp do:

- oprocentowania 6,90% (przez pierwsze 60 miesięcy),
- rozpatrzenie wniosku 500 zł,
- prowizja przygotowawcza 0%
- braku opłat za prowadzenie UNIKONTA i obsługę karty – jeśli spełnione są warunki opisane w Regulaminie. Po 60 miesiącach: oprocentowanie zmienne WIBOR3M + marża 1,70%.

§4. Sprawdzenie warunków i konsekwencje ich niespełnienia

1. Bank sprawdza:
 - czy masz aktywne UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej, kartę debetową i kredytową, po zakończeniu każdego miesiąca
 - czy wpływa min. 2500 zł na UNIKONTO i są co najmniej 3 płatności kartą, po zakończeniu każdego miesiąca
 - czy utrzymujesz ubezpieczenie nieruchomości, w okresach wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Jeśli nie spełnisz warunków aktywnego UNIKONTA z dostępem do bankowości elektronicznej, karty debetowej i kredytowej, utrzymania ubezpieczenia nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem:
 - podwyższymy oprocentowanie o 0,6% (w czasie oprocentowania stałego),
 - podwyższymy marżę o 0,6% (w czasie oprocentowania zmiennego),bez możliwości ponownego jej obniżenia do wysokości promocyjnej sprzed podwyższenia.

3. Jeśli nie spełnisz warunku wpływów na UNIKONTO i nie wykonasz co najmniej 3 płatności kartą:
 - zostaną naliczone opłaty miesięczne za konto i kartę zgodnie z Taryfą Banku.
4. Podwyższenie oprocentowania lub marży o którym mowa w punkcie 2 nastąpi:
 - od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca po miesiącu w którym zrezygnowałeś z rachunku UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej, karty debetowej, karty kredytowej
 - od następnego dnia po upływie terminu ważności obowiązującej polisy.
5. Podwyższenie oprocentowania nie wymaga podpisywania aneksu.
6. O zmianach Bank informuje pisemnie lub e-mailem.

§5. Warunki udzielenia kredytu

1. Bank musi wydać pozytywną decyzję kredytową po ocenie zdolności klienta.
2. Klient musi mieć zawarte umowy na:
 - rachunek UNIKONTO z kartą i dostępem do bankowości elektronicznej,
 - kartę kredytową,
 - ubezpieczenie nieruchomości w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem od dnia zawarcia umowy kredytowej przy udzielaniu kredytu na budowę domu lub w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przenoszącej prawo własności kredytowanej nieruchomości.
3. Regulamin promocji jest częścią umowy kredytowej.
4. Bank może zmieniać regulamin promocji (np. wydłużyć lub skrócić okres).

§6. Reklamacje

1. Reklamację można złożyć:
 - listownie: ul. Kościuszki 2A, 17-120 Brańsk,
 - osobiście w placówce,
 - elektronicznie przez eDoręczenia (skrzynka AE:PL-58076-82194-BDGUF-23).
2. Odpowiedź w ciągu 30 dni, a w sprawach bardziej złożonych – do 60 dni.
3. Bank może odpowiedzieć pisemnie lub elektronicznie (na wniosek klienta).

4. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej klient może złożyć wniosek o postępowanie polubowne do Rzecznika Finansowego.
5. Decydująca jest data stempla pocztowego.
6. Udział w promocji nie wyklucza korzystania z innych ofert Banku.

Oświadczenie Klienta: Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Promocji „Własne M” i akceptuję jego warunki. Wiem, że jeśli nie spełnię wymogów promocji, Bank ma prawo do:

- podwyższenia oprocentowania (w okresie obowiązywania oprocentowania okresowo-stałego) lub marży kredytu (w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego),
- naliczenia opłat za konto i kartę, i nie przywróci już promocyjnych warunków.

Data i podpis Klienta: