



Regulamin promocyjnego kredytu na cele mieszkaniowe „Własne M” w Banku Spółdzielczym w Brańsku

§ 1.

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji kredytu na cele mieszkaniowe pod nazwą „Własne M, zwanego dalej Promocją.
2. Promocja obowiązuje od dnia 24.03.2025r. do dnia 31.12.2025r.
3. Kredyt na cele mieszkaniowe „Własne M” udzielany jest z oprocentowaniem okresowo stałym.
4. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy w Brańsku z siedzibą w Brańsku ul. Kościuszki 2A, 17-120 Brańsk, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XIII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000027495, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 5431021883, numer REGON 000493675 zwany dalej Bankiem.
5. Bank jest administratorem danych osobowych Uczestników Promocji zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej "RODO"). Szczegółowe informacje o zakresie przetwarzania danych znajdują się w klauzuli informacyjnej Banku Spółdzielczego w Brańsku dostępnej w placówkach banku oraz na stronie internetowej www.bsbransk.pl.

§ 2.

1. Promocja przeznaczona jest dla osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, którzy w okresie Promocji złożą wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego oraz spełnią wszystkie łącznie warunki określone w Regulaminie Promocji i Regulaminie kredytu mieszkaniowego oraz pożyczki hipotecznej.
2. Kredytobiorca korzystający z promocji zobowiązany jest **przed zawarciem Umowy o kredyt spełnić poniższe warunki:**
 - 1) posiadać lub założyć w okresie trwania promocji i nie później niż w dniu zawarcia Umowy kredytu mieszkaniowego, rachunek UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową, na zasadach ustalonych w Umowie Rachunku oraz „Regulaminie otwierania i prowadzenia rachunków bankowych dla osób fizycznych w Banku Spółdzielczym w Brańsku” zgodnie z obowiązującą „Taryfą prowizji i opłat bankowych dla klientów detalicznych oraz zadeklarować wysokość wpływów w trakcie

- każdego okresu kalendarzowego w trakcie kredytowania w wysokości min. 2 500 zł,
- 2) posiadać lub zawrzeć w okresie trwania promocji, nie później niż w dniu zawarcia Umowy kredytu mieszkaniowego, Umowę o kartę kredytową w Banku Spółdzielczym w Brańsku
 3. Skorzystanie z promocji przez Kredytobiorcę w trakcie trwania umowy kredytowej jest uzależnione od spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Brańsku, w ramach oferty Banku wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości na rzecz Banku, od dnia zawarcia umowy kredytowej w wypadku udzielenia kredytu na budowę domu lub w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy przenoszącej prawo własność kredytowanej nieruchomości;
 - 2) zapewnienia w okresie każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od dnia zawarcia umowy kredytowej wpływy na rachunek UNIKONTO prowadzony w Banku Spółdzielczym w Brańsku w kwocie min. 2 500 zł;
 - 3) dokonywania w okresie każdego miesiąca kalendarzowego w okresie kredytowania minimum 3 operacji bezgotówkowych kartą debetową.
 4. Kredytobiorca zobowiązany jest do posiadania produktów dodatkowych i wywiązywania się z zobowiązań wymienionych w ust. 2, 3 do końca okresu kredytowania lub całkowitej spłaty kredytu.
 5. W przypadku kilku współkredytobiorców zobowiązanie do posiadania produktów dodatkowych i wywiązywania się z zobowiązań wymienionych w ust. 2, 3 do końca okresu kredytowania lub całkowitej spłaty kredytu dotyczy jednego z nich.
 6. Kredyt w ofercie promocyjnej może być przeznaczony na spłatę zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego z wyłączeniem kredytów mieszkaniowych zaciągniętych w Banku Spółdzielczym w Brańsku.

§ 3.

1. Spełnienie przez Kredytobiorcę łącznie wszystkich warunków określonych w § 2 ust. 2-3 uprawnia do skorzystania z promocyjnych warunków cenowych kredytu mieszkaniowego.

Oprocentowanie okresowo- stałe	Rozpatrzenie wniosku	Prowizja przygotowawcza	Prowadzenie UNIKONTA	Obsługa karty wraz z ubezpieczeniem
6,90% ¹⁾	500 zł	0%	0 zł ²⁾	0 zł ³⁾

¹⁾ Oprocentowanie okresowo-stałe obowiązuje w okresie pierwszych 60 m-cy od uruchomienia kredytu, następnie oprocentowanie zmienne WIBOR3M+marża 1,70%.

²⁾ Przy spełnieniu wymogu comiesięcznych wpływów w wymaganej wysokości min.2 500 zł oraz dokonania min.3 operacji bezgotówkowych kartą. Pozostałe opłaty związane z rachunkiem UNIKONTO według Taryfy prowizji i opłat bankowych dla klientów detalicznych.

³⁾ Przy spełnieniu wymogu dokonania min.3 operacji bezgotówkowych kartą oraz spełnieniu wymogu comiesięcznych wpływów w wymaganej wysokości min.2 500 zł. Pozostałe opłaty związane z kartą debetową według Taryfy prowizji i opłat bankowych dla klientów detalicznych

§ 4.

1. Bank dokonuje oceny spełnienia warunków promocji w następujących okresach :
 - 1) w zakresie posiadania rachunku UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową oraz w zakresie posiadania karty kredytowej po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od dnia zawarcia umowy kredytowej;
 - 2) w zakresie realizacji wpływów na rachunek UNIKONTO prowadzony w Banku Spółdzielczym w Brańsku w kwocie min. 2 500 zł, dokonania min. 3 operacji bezgotówkowych kartą debetową, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od dnia zawarcia umowy kredytowej;
 - 3) w zakresie utrzymywania ubezpieczenia w okresach wynikających z zwartej umowy ubezpieczenia.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się z któregośkolwiek z zobowiązań o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1,3 następuje podwyższenie, bez możliwości przywrócenia oprocentowania do wysokości sprzed podwyższenia, oprocentowania o 0,6%, w okresie trwania oprocentowania okresowo- stałego albo podwyższenie marży o 0,6 % w okresie trwania oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku WIBOR.
3. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się z zobowiązania o których mowa w § 4 ust.1 pkt.2 następuje naliczenie miesięcznej opłaty za prowadzenie rachunku UNIKONTO, miesięcznej opłaty za obsługę i ubezpieczenie karty debetowej, zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji bankowych dla klientów detalicznych.
4. Podwyższenie oprocentowania lub marży określone w ust.2 następuje:
 - 1) od pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym Kredytobiorca nie wywiązał się z zobowiązania utrzymania rachunku UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową, karty kredytowej;
 - 2) od następującego dnia po upływie terminu ważności obowiązywania polisy w wypadku rezygnacji z kontynuacji ubezpieczenia nieruchomości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem Spółdzielczym w Brańsku, w ramach oferty Banku.
4. Podwyższenie oprocentowania nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga Aneksu do Umowy.
5. O podwyższeniu oprocentowania w związku z naruszeniem warunków Promocji, Kredytobiorca zostanie poinformowany pisemnie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail zgodnie z wybranym kanałem komunikacji stron.
6. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.

§ 5.

1. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:

- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu mieszkaniowego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami;
- 2) spełnienia przez Kredytobiorcę warunków zawarcia umów o produkty bankowe określone w §2 tj. rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy UNIKONTO z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową, kartę kredytową i umowę ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, oferowanej przez zakład ubezpieczeń współpracujący z Bankiem.
2. W przypadku zawarcia Umowy kredytu w ramach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytu mieszkaniowego oraz pożyczki hipotecznej” dostępny w placówkach banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsbransk.pl).
4. Bank zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie w zakresie wydłużenia lub skrócenia promocji. Zmienione warunki Regulaminu zostaną udostępnione w miejscach wskazanych w ust. 3.

§ 6.

1. Reklamacje związane z Promocją, zawierające: imię, nazwisko, adres do korespondencji jak również szczegółowy opis podstaw reklamacji, Uczestnik może złożyć w następującym trybie:
 - a) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 17-120 Brańsk, ul. Kościuszki 2A,
 - b) pisemnie lub ustnie w placówce Banku,
 - c) elektronicznie na skrzynkę AE:PL-58076-82194-BDGUF-23 w ramach usługi eDoręczenia.
2. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Uczestnikowi w formie papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
3. Odpowiedź, o której mowa w ust. 2 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Uczestnika.
4. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni od daty otrzymania reklamacji. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie odpowiedzi przed jego upływem.
5. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Uczestnika o:
 - a) przyczynie opóźnienia;
 - b) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - c) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

7. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej opisanej w ust. 1-6, Uczestnik ma prawo złożyć wnioski o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym, zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016r.
8. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data stempla pocztowego.
9. Wszelką korespondencję do Organizatora, związaną z Promocją, należy kierować na adres właściwej placówki Banku lub Centrali Banku z dopiskiem „Promocja Własne M”.
10. Udział w niniejszej Promocji nie wyłącza prawa do korzystania z innych promocji/konkursów/ofert specjalnych organizowanych przez Bank, o ile ich regulaminy nie stanowią inaczej.

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA/UCZESTNIKÓW

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji. Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu oraz naliczenia opłat za prowadzenie rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego UNIKONTO, obsługę karty z ubezpieczeniem, zgodnie z zapisami Regulaminu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....
.....