

Załącznik nr 4  
do uchwały nr 86/B/2024 z dnia 07.11.2024r.  
Zmieniony uchwałami  
10/B/2025 z dnia 13.03.2025r.  
23/B/2025 z dnia 31.03.2025r.  
37/B/2025 z dnia 07.05.2025r.  
40/B/2025 z dnia 18.06.2025r.  
57/B/2025 z dnia 03.07.2025r.

Tabela oprocentowania kredytów osobom fizycznym w BS  
(w stosunku rocznym)

1. Kredyty konsumpcyjne

| Lp | Nazwa kredytu                                                                                                 | Okres spłaty  | Oprocentowanie stałe | Oprocentowanie zmienne |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|
| 1  | Kredyt gotówkowy<br>(udzielony w kwocie od 1 000 zł do 150 000 zł)                                            | do 10 lat     | 12,30%               | -                      |
| 2  | Kredyt na OZE                                                                                                 | do 10 lat     | -                    | WIBOR 3M + marża 4,0%  |
| 3  | Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym                                                   | do 1 roku     | -                    | 14,25% <sup>1)</sup>   |
| 4  | Debet dopuszczalny w rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowym                                                | do 3 miesięcy | -                    | 14,25% <sup>1)</sup>   |
| 5  | Kredyt ekologiczny<br>(w ofercie Banku od 01.08.2023r.)                                                       | do 8 lat      | 8,90%                | -                      |
| 6  | Kredyt jubileuszowy<br>(udzielony w kwocie do 50 000 zł<br>w ofercie Banku od 07.04.2025 r. do 31.07.2025 r.) | do 4 lat      | 8,00%                |                        |

<sup>1)</sup> Oprocentowanie jest równe sumie stopy referencyjnej NBP oraz stałej marży Banku w wysokości 9,25 punktu procentowego.

2. Kredyty na cele mieszkaniowe (zmienna stopa procentowa)udzielane od 24.03.2025r.

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                  | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1  | Kredyt na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | ≥20%                           | WIBOR 3M + marża od 2,30% |

2a. Kredyty na cele mieszkaniowe (okresowo - stała stopa procentowa) udzielane od 24.03.2025r.

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                  | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1  | Kredyt na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | ≥20%                           | 7,50% <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> Oprocentowanie obowiązujące w okresie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu, następnie oprocentowanie zmienne WIBOR 3M+ marża od 2,30%

2b. Kredyty na cele mieszkaniowe (okresowo - stała stopa procentowa)"Własne M" udzielane od 24.03.2025r.do dnia 31.12.2025r.

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                  | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1  | Kredyt na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | ≥20%                           | 6,90% <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> Oprocentowanie obowiązujące w okresie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu, następnie oprocentowanie zmienne WIBOR 3M+ marża 1,70%

3. Pożyczka hipoteczna (zmienna stopa procentowa)

| Lp | Wyszczególnienie    | Oprocentowanie        |
|----|---------------------|-----------------------|
| 1  | Pożyczka hipoteczna | WIBOR 3M + 4,0% marży |

3a. Pożyczka hipoteczna (okresowo - stała stopa procentowa)

| Lp | Wyszczególnienie    | Oprocentowanie         |
|----|---------------------|------------------------|
| 1  | Pożyczka hipoteczna | Ustalane indywidualnie |

4. Pozostałe kredyty

|    |                                                         |                                              |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Kredyt konsolidacyjny (zmienna stopa procentowa)        |                                              | WIBOR 3M + marża od 5,0%                                               |
| 1a | Kredyt konsolidacyjny (okresowo stała stopa procentowa) |                                              | Ustalane indywidualnie                                                 |
| 2  | Karta kredytowa                                         | transakcje gotówkowe, bezgotówkowe           | 17,00%                                                                 |
|    |                                                         | plan ratałny "Praktyczna rata" <sup>1)</sup> | 16,50% <sup>1)</sup>                                                   |
| 3  | Kredyty przeterminowane                                 |                                              | kredyty udzielone do 14.01.2016r. włącznie - 4 x kredyt lombardowy NBP |
|    |                                                         |                                              | kredyty udzielone od 15.01.2016r. - 2 x odsetki ustawowe za opóźnienie |

<sup>1)</sup> Kwota objęta planem ratałnym "Praktyczna rata" nie może być niższa niż 300 zł

**Produkty wycofane z oferty - będące w obsłudze**

**1. Kredyty konsumpcyjne**

| Lp | Nazwa kredytu                                                                                                              | Okres spłaty       | Oprocentowanie stałe                                                                                                                                  | Oprocentowanie zmienne |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | Kredyt świąteczny<br>(udzielony w kwocie do 50 000 zł<br>w ofercie Banku od 04.11.2024 r. do 31.03.2025 r.)                | do 4 lat           | z ubezpieczeniem na życie z<br>oferty dostępnej w Banku lub<br>innej instytucji<br>ubezpieczeniowej<br>9,00%<br>bez ubezpieczenia na życie<br>11,50%  |                        |
| 2  | Szybka gotówka<br>(udzielony w kwocie od 1 000 zł do 150 000 zł)                                                           | do 5 lat           | -                                                                                                                                                     | 10,00%                 |
|    |                                                                                                                            | powyżej 5 do 8 lat | -                                                                                                                                                     | 12,00%                 |
| 3  | Kredyt jak marzenie<br>(udzielony w kwocie do 50 000 zł<br>w ofercie Banku od 20.05.2024 r. do 31.10.2024 r.)              | do 4 lat           | z ubezpieczeniem na życie z<br>oferty dostępnej w Banku lub<br>innej instytucji<br>ubezpieczeniowej<br>10,50%<br>bez ubezpieczenia na życie<br>11,50% |                        |
| 4  | Kredyt na zakupy ratalne                                                                                                   | do 2 lat           | 7,20%                                                                                                                                                 | -                      |
| 5  | "Bezpieczny kredyt"<br>(udzielany w kwocie od 1 000 zł do 100 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 03.04.2023r. do 31.07.2023r.) | do 5 lat           | 9,90%                                                                                                                                                 |                        |
| 6  | "Kredyt wiosenny"<br>(udzielany w kwocie od 1 000 zł do 30 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 03.04.2023r. do 31.07.2023r.)    | do 2 lat           | 10,80%                                                                                                                                                |                        |
| 7  | Kredyt ekologiczny<br>(w ofercie Banku od 19.10.2020r. do 31.07.2023r.)                                                    | do 8 lat           | 6,00%                                                                                                                                                 |                        |
| 8  | Kredyt gotówkowy<br>(udzielany w kwocie od 5 000 zł do 100 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 01.04.2020r. do 31.01.2023r.)    | do 5 lat           | -                                                                                                                                                     | 7,20%                  |
|    |                                                                                                                            | od 5 do 8 lat      | -                                                                                                                                                     | 7,20%                  |
| 9  | "Kredyt noworoczny"<br>(udzielany w kwocie od 1 000 zł do 100 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 02.01.2023r. do 31.03.2023r.) | do 5 lat           | 9,90%                                                                                                                                                 |                        |
| 10 | "Bezpieczny kredyt"<br>(udzielany w kwocie od 1 000 zł do 100 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 18.07.2022r. do 31.03.2023r.) | do 5 lat           | 9,00%                                                                                                                                                 | -                      |
| 11 | "Bezpieczny kredyt"<br>(udzielany w kwocie od 1 000 zł do 100 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 15.07.2022r.)                 | do 5 lat           | 6,70%                                                                                                                                                 | -                      |
| 12 | "Kredyt na 0%"<br>(udzielany w kwocie od 1 000 zł do 50 000 zł)<br>(w ofercie Banku od 18.07.2022r. do 31.12.2022r.)       | do 2 lat           | 0,00%                                                                                                                                                 | -                      |
| 13 | Kredyt gotówkowy<br>(w ofercie Banku do 31.03.2020r.)                                                                      | ponad 1 rok        | -                                                                                                                                                     | 7,20%                  |
| 14 | Kredyt "Pożyczka SOS"<br>(w ofercie Banku do 31.03.2020r.)                                                                 | do 5 lat           | -                                                                                                                                                     | 7,20%                  |

**2. Kredyty na cele mieszkaniowe (zmienna stopa procentowa) udzielane do 24.03.2025r.**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                           | Zaangażowanie środków | Oprocentowanie            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 1  | Kredyt na budowę, zakup domów i lokali<br>mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe | ≥20%                  | WIBOR 3M + marża od 3,00% |

**2a. Kredyty na cele mieszkaniowe (okresowo - stała stopa procentowa) udzielane do 24.03.2025r.**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                           | Zaangażowanie środków<br>własnych | Oprocentowanie         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1  | Kredyt na budowę, zakup domów i lokali<br>mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe | ≥20%                              | Ustalane indywidualnie |

**3. Kredyty na cele mieszkaniowe Bezpieczny kredyt 2% (zmienna stopa procentowa) udzielane od 25.09.2023r. do 02.01.2024r.**

|   |                      |  |                               |
|---|----------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Bezpieczny Kredyt 2% |  | WIBOR 3M + 2,0% <sup>2)</sup> |
|---|----------------------|--|-------------------------------|

**3a. Kredyty na cele mieszkaniowe Bezpieczny Kredyt 2% (okresowo stała stopa procentowa) 25.09.2023r. do 02.01.2024r.**

<sup>2)</sup> Oprocentowanie w okresie pierwszych 120 miesięcy wg stopy procentowej okresowo stałej, następnie wg stopy zmiennej

|    |                      |  |                        |
|----|----------------------|--|------------------------|
| 2. | Bezpieczny Kredyt 2% |  | Ustalane indywidualnie |
|----|----------------------|--|------------------------|

**4. Kredyty "Mieszkanie dla Młodych" (zmienna stopa procentowa) udzielane od 25.07.2017r. do 30.09.2018r.**

| Lp | Wyszczególnienie                 | Zaangażowanie środków<br>własnych | Oprocentowanie           |
|----|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1  | Kredyty "Mieszkanie dla Młodych" | ≥20%                              | WIBOR 3M + marża od 3,0% |
|    |                                  | >30%                              | WIBOR 3M + marża od 2,0% |

**5. Kredyty "Mieszkanie dla Młodych" (zmienna stopa procentowa) udzielane od 01.07.2016r. do 24.07.2017r.**

| Lp | Wyszczególnienie | Zaangażowanie środków<br>własnych | Oprocentowanie |
|----|------------------|-----------------------------------|----------------|
|----|------------------|-----------------------------------|----------------|

|                                                                                          |                                  |                                |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                        | Kredyty "Mieszkanie dla Młodych" | ≤20%                           | WIBOR 3M + marża od 3,0% |
|                                                                                          |                                  | < 50%                          | WIBOR 3M + marża od 2,2% |
|                                                                                          |                                  | >50%                           | WIBOR 3M + marża od 1,9% |
| 6. Kredyty "Mieszkanie dla Młodych" (zmienna stopa procentowa) udzielane do 30.06.2016r. |                                  |                                |                          |
| Lp                                                                                       | Wyszczególnienie                 | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie           |
|                                                                                          |                                  | < 20%                          | WIBOR 3M + marża od 3,0% |

|                                                            |                                                                                                                                            |       |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                          | Kredyty "Mieszkanie dla Młodych"                                                                                                           | < 50% | WIBOR 3M + marża od 2,0%                                                             |
|                                                            |                                                                                                                                            | ≥50%  | WIBOR 3M + marża od 1,5%                                                             |
| 7. Kredyty na cele mieszkaniowe (zmienna stopa procentowa) |                                                                                                                                            |       |                                                                                      |
| 2                                                          | Promocyjny kredyt na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie <sup>1)</sup> | ≥20%  | WIBOR 3M + marża 0,99 p.p. <sup>2)</sup><br>WIBOR 3M + marża 2,49 p.p. <sup>3)</sup> |

<sup>1)</sup> Kredyt udzielany w okresie promocji trwającej od 18.07.2022r. do 31.12.2022r. na zasadach określonych w Regulaminie promocji kredytu mieszkaniowego dostępnym w Banku i na stronie internetowej [www.bsbransk.pl](http://www.bsbransk.pl)

<sup>2)</sup> Wysokość marży obowiązuje przez okres pierwszych 36 m-cy od dnia zawarcia umowy kredytu

<sup>3)</sup> Wysokość marży obowiązuje po okresie pierwszych 36 m-cy od dnia zawarcia umowy kredytu do końca okresu kredytowania

| <b>8. Kredyty na cele mieszkaniowe (zmienna stopa procentowa) udzielane od 25.07.2017r. do 28.05.2020r.</b> |                                                                                                                    |                                |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Lp                                                                                                          | Wyszczególnienie                                                                                                   | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie           |
| 1                                                                                                           | Kredyty na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | ≥20%                           | WIBOR 3M + marża od 3,0% |
|                                                                                                             |                                                                                                                    | >30%                           | WIBOR 3M + marża od 2,0% |

**9. Kredyty na cele mieszkaniowe (zmienna stopa procentowa) udzielane od 01.07.2016r. do 24.07.2017r.**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                   | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1  | Kredyty na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | ≤20%                           | WIBOR 3M + marża od 3,0% |
|    |                                                                                                                    | < 50%                          | WIBOR 3M + marża od 2,2% |
|    |                                                                                                                    | >50%                           | WIBOR 3M + marża od 1,9% |

**9. Kredyty na cele mieszkaniowe (zmienna stopa procentowa) udzielane od 09.09.2013r. do 30.06.2016r.**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                   | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1  | Kredyty na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | < 20%                          | WIBOR 3M + marża od 3,0% |
|    |                                                                                                                    | < 50%                          | WIBOR 3M + marża od 2,0% |
|    |                                                                                                                    | ≥50%                           | WIBOR 3M + marża od 1,5% |

**10. Kredyty na cele mieszkaniowe udzielane od 01.05.2009r. do 08.09.2013r.**

| Lp | Wyszczególnienie                                                                                                   |       | Oprocentowanie        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|
| 1  | Kredyty na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych oraz na pozostałe cele mieszkaniowe zabezpieczone hipotecznie | < 20% | WIBOR 3M + 3,0% marży |
|    |                                                                                                                    | < 50% | WIBOR 3M + 2,7% marży |
|    |                                                                                                                    | ≥50%  | WIBOR 3M + 2,1% marży |
| 2  | Kredyt mieszkaniowy "Rodzina na swoim" (udzielone do 31.12.2012r.)                                                 |       | WIBOR 3M + 2,7% marży |

**11. Kredyty mieszkaniowe udzielane od 11.03.2009r. do 30.04.2009r.**

| Lp | Wyszczególnienie                                                               | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1  | Kredyty na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych zabezpieczone hipotecznie | od 20% - 30%                   | WIBOR 3M + 2,2% marży |
|    |                                                                                | od 31% - 40%                   | WIBOR 3M + 1,8% marży |
|    |                                                                                | od 41% ≤ 50%                   | WIBOR 3M + 1,5% marży |
|    |                                                                                | powyżej 50%                    | WIBOR 3M + 1,2% marży |
| 2  | Kredyt mieszkaniowy "Rodzina na swoim"                                         |                                | WIBOR 3M + 2,0% marży |

**12. Kredyty mieszkaniowe udzielane do 10.03.2009**

| Lp | Wyszczególnienie                                                               | Zaangażowanie środków własnych | Oprocentowanie         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1  | Kredyty na budowę, zakup domów i lokali mieszkalnych zabezpieczone hipotecznie | od 20% - 30%                   | WIBOR 3M + 1,8% marży  |
|    |                                                                                | od 31% - 40%                   | WIBOR 3M + 1,5% marży  |
|    |                                                                                | od 41% ≤ 50%                   | WIBOR 3M + 1,2% marży  |
|    |                                                                                | powyżej 50%                    | WIBOR 3M + 0,95% marży |

**Kredyty mieszkaniowe udzielane do 25.05.2006r.** - wg stawek zawartych w umowach kredytu

**Kredyty na pozostałe cele mieszkaniowe udzielane do 31.05.2012r.** - 7,2 %

| <b>13. Pożyczka hipoteczna udzielana do 02.04.2012r.</b> |                     |                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Lp                                                       | Wyszczególnienie    | Oprocentowanie        |
| 1                                                        | Pożyczka hipoteczna | WIBOR 1M + 4,0% marży |