

WNIOSEK O UDZIELENIE BEZPIECZNEGO KREDYTU 2%

Nr wniosku kredytowego

Oddział w

Data złożenia wniosku kredytowego

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

A. DANE PERSONALNE

Dane	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Imię/imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Pesel/data urodzenia		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐
	seria	
	numer	
	data wydania	
	data ważności	

B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		

C. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU

Numer telefonu do kontaktu

E-mail

Kanał komunikacji Stron: ☐ e-mail ☐ krajowy adres korespondencyjny

Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana kwota kredytu

PLN Deklarowany wkład własny

Całkowite koszty inwestycji/ cena przedmiotu kredytowania

PLN

Okres kredytowania ☐ miesięcy w tym okres karencji ☐ miesięcy

Stosownie do art. 9b ust. 3 ustawy o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i Bezpiecznym Kredycie 2% wnioskuję o objęcie rat odsetkowych

w okresie karencji dopłatami : nie ☐ tak ☐

Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy

Dzień spłaty: (data z zakresu 1-27 dzień miesiąca)

Typ raty: malejące ☐ równe ☐

Sposób spłaty kredytu: ☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy

Sposób wypłaty kredytu: ☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

Zapłata prowizji za udzielenie kredytu: ☐ wpłata gotówką/przelewem przed uruchomieniem kredytu

☐ pobranie w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku

III. CEL KREDYTOWANIA

☐ Rynek pierwotny ☐ Rynek wtórny ☐ Budowa systemem gospodarczym

☐ nabycie lokalu mieszkalnego ☐ nabycie lokalu mieszkalnego wraz z jego wykończeniem

☐ nabycie domu jednorodzinnego ☐ nabycie domu jednorodzinnego wraz z jego wykończeniem

☐ budowa domu jednorodzinnego ☐ budowa domu jednorodzinnego wraz z jego wykończeniem

☐ nabycie działki wraz z budową domu jednorodzinnego

☐ nabycie spółdzielczego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego, w tym:

☐ wkład budowlany ☐ wykończenie lokalu/domu jednorodzinnego

☐ realizacja inwestycji mieszkaniowej kooperatywy mieszkaniowej

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: ☐ Tak ☐ Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem

PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		
Numer świadectwa charakterystyki energetycznego (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)		
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie ☐ Tak ☐	

V. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

- ☒ hipoteka na nieruchomości ☒ weksel własny in blanco ☒ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
☐ wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci ☐ pełnomocnictwo do rachunku
☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego
☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
☐ Gwarancja BGK w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego

Zabezpieczenia przejściowe

- ☐ kaucja pieniężna ☐ poręczenie wekslowe ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym
☐ brak podwyższenie marży

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Rozdzielność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Tak ☐ Nie ☐	Tak ☐ Nie ☐

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ specjalista ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ specjalista ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ pracownik ☐ inne		
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	Rodzaj umowy	Kwota	Rodzaj umowy	Kwota
	☐ Umowa o pracę		☐ Umowa o pracę	
	☐ Umowa cywilno – prawna		☐ Umowa cywilno – prawna	
	☐ Działalność gospodarcza		☐ Działalność gospodarcza	
	☐ Najem-nr KW		☐ Najem-nr KW	
	☐ Zasiłek przedemerytalny		☐ Zasiłek przedemerytalny	
	☐ Emerytura/Renta		☐ Emerytura/Renta	
	☐ Wolne zawody		☐ Wolne zawody	
	☐ Działalność rolnicza		☐ Działalność rolnicza	
	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne)		☐ Działalność rolnicza (działy specjalne)	
☐ Dywidendy		☐ Dywidendy		
☐ Inne		☐ Inne		
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci		osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Właściciel domu Powierzchnia posiadanej nieruchomościm ²	☐ Właściciel mieszkania ☐ Właściciel domu Powierzchnia posiadanej nieruchomościm ²		
	☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny	☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny		

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Wydatki stałe gosp. Domowego (miesięcznie)	Mieszkanie, w tym: - czynsz - woda/ścieki..... - odpady komunalne..... - ogrzewanie/opał/gaz - energia elektryczna Żywność: Pozostałe, w tym: - telefon/internet/tv - podatki/ubezpieczenia - inne np. leki, paliwo, odzież	Mieszkanie, w tym: - czynsz - woda/ścieki..... - odpady komunalne..... - ogrzewanie/opał/gaz - energia elektryczna Żywność: Pozostałe, w tym: - telefon/internet/tv - podatki/ubezpieczenia - inne np. leki, paliwo, odzież
Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w tys PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK)		

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) Miesięczna kwartalna półroczna roczna _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Brańsku, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydent@bankbps.pl.
2. Oświadczam, że:
- 1) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji;
 - 2) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - 3) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach:
☐ oferty dostępnej w Banku z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
☐ oferty poza Bankiem z Towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
 - 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach:
☐ oferty dostępnej w Banku z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem ,
☐ oferty poza Bankiem z Towarzystwem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank,
☐ nie dotyczy.
 - 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - 6) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - 7) terminowo reguluję zobowiązania wynikające ze składanych zeznań podatkowych,
 - 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bankbps.pl/images/Dokumenty/RODO/Klauzula-informacyjna-Biura-Informacji-Kredytowej.pdf>,
 - 9) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustala w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu,
 - 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków,
 - 11) zostałem/łam poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego,
 - 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu / pośrednika informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku lub
☐ przesłania na adres korespondencyjny:
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

XI. ZGODY

****[Wyrażenie zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniam Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Brańsku do wystąpienia do Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. (BIG) z siedzibą w Warszawie o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Brańsku do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Brańsku z siedzibą w Brańsku przy ul. Kościuszki 2A oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres mojej poczty elektronicznej _____/odbiorę w placówce Banku***	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐

***wybrać właściwe

Podpis I Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

(miejscowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank