

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO
I. DANE WNIOSKODAWCÓW

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię		
Nazwisko		
PESEL		
Cechy dokumentu tożsamości (numer i seria)		
Adres zamieszkania		
Telefon kontaktowy		
E-mail		

I. INFORMACJE O KREDYCIE

 Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Deklarowany wkład własny PLN

 Okres kredytowania miesięcy w tym okres karencji miesięcy

 Rodzaj oprocentowania: zmienne okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy.

 Dzień spłaty: Typ raty: malejące równe

 Sposób spłaty kredytu: wpłata na rachunek kredytowy potrącenie środków z rachunku Kredytobiorcy

 Sposób wypłaty kredytu: jednorazowo w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

 Zapłata prowizji za udzielenie kredytu: wpłata gotówką/przelewem przed uruchomieniem kredytu
 pobranie w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku

II. CEL KREDYTOWANIA
 Rynek pierwotny Rynek wtórny Budowa systemem gospodarczym

 nabycie lokalu mieszkalnego remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego nabycie domu jednorodzinnego zakup działki budowlanej

 budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego wykończenie/remont domu jednorodzinnego garaż/miejsce parkingowe

 komórka lokatorska wykup lokalu komunalnego/zakładowego refinansowanie poniesiony kosztów na cele mieszkaniowe

 przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności

 spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku inne:

III. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

 Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: Tak Nie

 Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej		
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/>	

IV. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

- hipoteka na nieruchomości weksel własny in blanco cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
 wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci pełnomocnictwo do rachunku
 cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego
 cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

Zabezpieczenia przejściowe

- kaucja pieniężna poręczenie wg prawa cywilnego blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym
 brak, podwyższenie marży

V. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja
Rozdzielność majątkowa	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca		
Stanowisko	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> inne	<input type="checkbox"/> urzędnik państwowy <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne		
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	Rodzaj umowy	Kwota	Rodzaj umowy	Kwota
	<input type="checkbox"/> Umowa o pracę		<input type="checkbox"/> Umowa o pracę	
	<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna		<input type="checkbox"/> Umowa cywilno – prawna	
	<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza		<input type="checkbox"/> Działalność gospodarcza	
	<input type="checkbox"/> Najem-nr KW		<input type="checkbox"/> Najem-nr KW	
	<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny		<input type="checkbox"/> Zasiłek przedemerytalny	
	<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta		<input type="checkbox"/> Emerytura/Renta	
	<input type="checkbox"/> Wolne zawody		<input type="checkbox"/> Wolne zawody	
	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza		<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza	
	<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)		<input type="checkbox"/> Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)	
<input type="checkbox"/> Dywidendy		<input type="checkbox"/> Dywidendy		
<input type="checkbox"/> Inne		<input type="checkbox"/> Inne		
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci		osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy		<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie <input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
Status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Inny	<input type="checkbox"/> Właściciel domu <input type="checkbox"/> Najemca	<input type="checkbox"/> Właściciel mieszkania <input type="checkbox"/> Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> Inny	<input type="checkbox"/> Właściciel domu <input type="checkbox"/> Najemca
Inny majątek (wymienić jaki, podać wartość w PLN)				

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Wydatki stałe gosp. Domowego (miesięcznie)	Mieszkanie, w tym: - czynsz - woda/ścieki..... - odpady komunalne..... - ogrzewanie/opał/gaz - energia elektryczna Żywność: Pozostałe, w tym: - telefon/internet/tv - podatki/ubezpieczenia - inne np. leki, paliwo, odzież Razem wydatki:	Mieszkanie, w tym: - czynsz - woda/ścieki..... - odpady komunalne..... - ogrzewanie/opał/gaz - energia elektryczna Żywność: Pozostałe, w tym: - telefon/internet/tv - podatki/ubezpieczenia - inne np. leki, paliwo, odzież Razem wydatki:
Kredyt/pożyczka (w PLN)	<input type="checkbox"/> Kwota udzielonego zobowiązania <input type="checkbox"/> Kwota pozostała do spłat <input type="checkbox"/> Rata miesięczna (kapitał/odsetki) <hr/> <input type="checkbox"/> Kwota udzielonego zobowiązania <input type="checkbox"/> Kwota pozostała do spłat <input type="checkbox"/> Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	<input type="checkbox"/> Kwota udzielonego zobowiązania <input type="checkbox"/> Kwota pozostała do spłat <input type="checkbox"/> Rata miesięczna (kapitał/odsetki) <hr/> <input type="checkbox"/> Kwota udzielonego zobowiązania <input type="checkbox"/> Kwota pozostała do spłat <input type="checkbox"/> Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w PLN)	<input type="checkbox"/> Kwota limitu <input type="checkbox"/> Kwota limitu	<input type="checkbox"/> Kwota limitu <input type="checkbox"/> Kwota limitu

Limit karty kredytowej (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze, wypłacana przez Wnioskodawcę / Współmałżonka Wnioskodawcy renta dożywotnia, zobowiązania wobec podmiotów prowadzących działalność charakterystyczną dla banków ale w oparciu o inne przepisy niż Prawo bankowe tzw. parabanki, czyli np. SKOK)		

VIII. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) miesięczna kwartalna półroczna roczna ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) miesięczna kwartalna półroczna roczna ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w PLN)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA

1. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Brańsku, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: incydent@bsbransk.pl.
2. Oświadczam, że:
 - 1) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
 - 2) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
 - 3) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
 - z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - 6) nie toczy się toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - 7) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Brańsku – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
 - 9) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustala w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .

- 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 11) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
- 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banku informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
 w placówce Banku lub
 przesłania na adres korespondencyjny:
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

XI. INFORMACJE*

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:

w formie elektronicznej na adres e-mail _____

o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać

w formie papierowej na adres korespondencyjny

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

XII. ZGODY

**[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Brańsku do wystąpienia do Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. (BIG) z siedzibą w Warszawie o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Brańsku do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Brańsku z siedzibą w Brańsku przy ul. Kościuszki 2A oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres mojej poczty elektronicznej _____/odbiorę w placówce Banku***	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>

***wybrać właściwe

Podpis I Wnioskodawcy

(miejsowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

(miejsowość, data)

(miejsowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank